



股票信息

3301.HK

上市日期

2016年1月13日

首次招股價

港幣5.36元

股價 (2018年10月3日)

港幣9.81元

市值 (2018年10月3日)

港幣156.82億元

發行股數 (2018年8月31日)

約15.99億股

銷售概覽

2018年9月，集團(包括融信中國控股有限公司，連同其附屬公司及其聯合營公司)新增總合約銷售額約人民幣73.63億元*；新增合約建築面積約38.20萬平方米*；平均合約售價約每平方米人民幣19,276元*。

截至2018年9月30日止九個月，集團取得總合約銷售額約人民幣822.14億元*；總合約建築面積約378.43萬平方米*；平均合約售價約每平方米人民幣21,725元*。

*以上數據均未經審核。

新聞概覽

- 9月20日，集團成功發行總本金額人民幣13億元的資產支持證券 (ABS)，票息率為7.5%，預期於2020年7月31日到期，並將於深圳證券交易所上市。有關資產支持證券乃以所售物業尾款的應收款項作為基礎資產。
- 9月3日，東吳證券首次覆蓋集團，給予「增持」評級。該行表示，集團投資精準城市發展輪動，提前進駐核心一、二線城市，在土地成本低位時精準佈局，未來毛利空間廣闊。9月27日，海通國際於集團鄭州項目調研後，提升集團目標價至港幣17.50元，該行預計，集團推盤銷售節奏可完成全年目標，且淨負債率有望降低。
- 9月19日，國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所、中國指數研究院聯合舉辦「2018中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十五屆中國房地產品牌發展高峰論壇」。集團憑藉不斷躍升的品牌影響力和綜合實力，位列「2018中國房地產公司品牌價值20強」第19名，躋身一線房企陣營。
- 9月18日，集團於中國房地產業協會、上海易居研究院中國房地產測評中心聯合主辦的「2018中國房地產企業品牌發展高峰論壇暨2018房企品牌價值測評成果發佈會」上，連續六年蟬聯「中國房地產開發企業品牌價值50強」，位列22名。
- 9月27日，每日經濟新聞揭曉「2018中國價值地產總評獲獎榜單」，集團以穩健高效的運營管理榮膺「2018年度價值地產企業」。



融信學院府 (龍岩)



融信宋都·南山府 (奉化)



融信綠地國際 (上海)

投資者關係聯絡

倪翔宇
資本中心高級總監
+86 21-5221 8818 8511
nixy@rxgcn.com

張文慧
投資者關係
+852 2115 9680
zhangwh@rxgcn.com

許明麗
媒體/公共關係
+852 2115 9680
xuml@rxgcn.com